

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-245/2017
Dužnik: PENA GRAD d.o.o. u stečaju, Lašćinska cesta 119/A,
Zagreb, OIB: 89597493147, MBS: 080561525

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 5 St-245/2017-70 od 25.3.2020. izvršeno je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo, kupcu Domagoj Franić, III.Trebivički ogranak 7, Zagreb, OIB: 62980831082, koji je kupac izvršio upis vlasništva u zemljišne knjige 22.5.2020., te mu je sa tim danom izdan račun na ostvarenu kupoprodajnu cijenu od 333.409,55 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 35.965,45 kn, sveukupno **369.375,00 kn**, te se u odnosu na navedeno unovčenje sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, podnosi:

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE br. 3
za unovčenu nekretninu upisanu u z.k.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo

a) Troškovi stečajnog postupka

U odnosu na ostvarene troškove stečajnog postupka te izračun razmjerno obračunatih troškova iz priloga 1. točka c), predmetna nekretnina svojim unovčenjem razmjerno sudjeluje u troškovima u iznosu od **63.277,50 kn**.

Prilog 1: Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6.6.2017. do 31.7.2020. i razmjerno sudjelovanje unovčenih nekretnina u ostvarenim troškovima

b) Prijedlog raspodjele kupovnine

U odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od **369.375,00 kn** predlaže se:

- | | |
|--|----------------------|
| • podmirenje stvarno nastalih troškova u iznosu od | 63.277,50 kn |
| • podmirenje obveze za PDV u iznosu od | 35.965,45 kn |
| • namirenje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG u iznosu od | 270.132,05 kn |

Zagreb, 18.9.2020.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec